

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA	Rewitalizacja Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP w ŻYWCU
------------------	--

INWESTOR:	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. NNMP w Żywcu
-----------	--

ADRES INWESTYCJI:	Żywiec, ul. Zamkowa 6
-------------------	-----------------------

ZAKRES OPRACOWANIA:	Program funkcjonalno-użytkowy
---------------------	-------------------------------

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45443000-4 Roboty elewacyjne 45410000-4 Tynkowanie
--	--

OPRACOWANIE:	Magdalena Piątek Wojciech Piątek
--------------	-------------------------------------

DATA:	Sierpień 2024
-------	---------------

m.p.studio, ul. Sempołowskiej 7, 34-300 Żywiec

Spis treści.

A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
I. Opis przedmiotu zamówienia	4
II. Zakres prac objętych opracowaniem oraz szczegółowe wymagania.	21
III. Warunki i wymagania stawiane przez Zamawiającego	29
B. Część informacyjna	32

Spis rysunków:

Rys. 1	Zakres prac – rzut podstawowy	
Rys. 2	Zakres prac – przekrój A-A	
Rys. 3	Zakres prac – przekrój B-B	
Rys. 4	Koncepcja drzwi do krypty	
Rys. 5	Elewacje dzwonnicy	

Podstawy opracowania:

Opracowanie sporządzono na podstawie:

1. materiałów udostępnionych przez Zamawiającego w zakresie prac objętych wnioskiem Inwestora
2. wizji lokalnych odbytych w trakcie sporządzania dokumentacji,
3. uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym;

A. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres i przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i budowlanych związanych z przedsięwzięciem inwestycyjnym pt. „Rewitalizacja Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP w Żywcu” w oparciu o wniosek o dofinansowanie nr: Edycja2RPOZ/2023/7109/PolskiLad z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wniosek obejmuje prace restauratorskie i konserwatorskie realizowane w obiektach zabytkowych: Kościół Parafialny pw. Narodzenia NMP – wpis do rejestru zabytków A/1092/22 (dawniej A-523/87) oraz Dzwonnica – wpis do rejestru zabytków A/1093/22 (dawniej A-524/87). Celem przedmiotowej inwestycji, zgodnie ze złożonym wnioskiem, jest „utrwalenie substancji zabytku i lepsze wykorzystanie jego potencjału” oraz zwiększenie atrakcyjności obiektu i umożliwienie rozwoju turystyki sakralnej, historycznej i kulturowej. Planowane prace zwiększą potencjał turystyczny przedmiotowego zabytków. Zadanie będzie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W zakres zlecenia wchodzi wykonanie prac projektowych dla całego zakresu przewidzianego do realizacji oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym uzgodnienie konserwatorskie dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Zakres obejmuje:

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzi: opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedstawionego zamierzenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację prac,

opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej dla całego zamierzenia, opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót, opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanie dokumentacji powykonawczej

2. Zapewnienie nadzoru nad realizowanymi pracami: konserwatorskiego i autorskiego
3. Opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej kościoła.
5. Odnowienie ścian, sklepień oraz kopuł wewnątrz Katedry
6. Modernizacja wejścia do krypty podziemnej Kaplicy Habsburgów
7. Odśłonięcie fragmentu krypty podziemnej w Kaplicy Komorowskich – etap 1
8. Odnowienie elewacji zewnętrznej dzwonnicy

Dokumentację i prace realizacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie przedstawionych w niniejszym opracowaniu założeń projektowych.

Zatwierdzona dokumentacja projektowa będzie podstawą wykonania prac budowlanych.

Zakres prac projektowych oraz wykonanych na ich podstawie prac budowlanych powinien kompleksowo obejmować wszystkie zagadnienia zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Wszystkie, konieczne do realizacji wskazanego powyżej zakresu, ekspertyzy i odstępstwa wchodzi w zakres zamówienia i Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia procedur z tym związanych. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji zostanie upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego w procedurach uzyskania odpowiednich decyzji i uzgodnień. Prace budowlane mogą być wykonywane dopiero po zatwierdzeniu całej dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych i restauratorskich.

Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-

użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z obowiązujących lub ze zmiany przepisów, norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Uwaga: każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz jego Inspektora Nadzoru.

Harmonogram.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

Zabezpieczenie terenu budowy.

Teren prowadzenia robót budowlanych powinien być wydzielony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie może powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być

zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy). Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z instalacji stanowiącej własność Zamawiającego, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy).

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy. Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach

niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uwaga: prace budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy
- materiały łatwopalne składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego

odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na lokalizację budowy w centrum miasta, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający nieupoważniony dostęp oraz jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Uwaga: Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczony do robót.

Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na “znak bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób /podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.1994.24.83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Kościół parafialny oraz Dzwonnica zlokalizowane są w centrum Żywca, przy ul. Zamkowej. Budynek jest zaliczany wg Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) do X kategorii obiektów budowlanych: obiekty kultu religijnego. Budynki znajdują się w użytkowaniu Parafii Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żywcu. Funkcje obiektów nie ulegną zmianie. Budynki wpisane są do rejestru zabytków pod nr rej. A/1092/22 oraz A/1093/22.

Rys historyczny

Budynek kościoła objęty w całości ochroną konserwatorską, pochodzi z XV w. Składa się z nawy głównej, wieży kościelnej (XVIII w.), kaplicy Komorowskich, kaplicy Habsburgów (XX w.) oraz części zaplecza (dawna zakrystia i kotłownia, nowa zakrystia, babiniec). Długość całego kościoła to około 57m a szerokość z kaplicami 30m. Wysokość wewnętrzna nawy to 10m (nad chórem 12m), wysokość całkowita wieży razem ze szpicem to 58m. Ściany murowane z kamienia i cegły, posadzki wykończone kamiennymi płytami. Posadzka z lat 60-tych XX w. Obecna konkatedra żywiecka została zbudowana w stylu gotyckim w poł. XV w. W czasie drugiej przebudowy, w latach 80. XVI w. przedłużono nawę i rozpoczęto budowę wieży wg projektu włoskiego architekta Jana Ricci, który projektował też portal południowy i północny ok. 1580 r.

Na przełomie XVI i XVII w. od strony północnej wzniesiona została kaplica pw. Wniebowzięcia NMP, zwana przez wzgląd na fundatorów i groby, które kryją się pod posadzką, kaplicą Komorowskich. Prawdopodobnie spoczywają tu przedstawiciele rodu Komorowskich: Jan Spytek, Jan, Krzysztof, Anna i Barbara. Ich nagrobki zostały zniszczone podczas pożaru kościoła w 1711 roku. W 1639 r. od strony wschodniej dobudowano kapliczkę Ogrójca. W 1711 r. wystrój kościoła zmieniono na barokowy, dzięki dofinansowaniu ze strony rodziny Wielopolskich. Podwyższone po odbudowie mury prezbiterium nakryto sklepieniem kolebkowym z lunetami. Zmieniono ostrołukowy kształt okien na obecny. Nawę odrestaurowano zgodnie z wyglądem sprzed pożaru. Nakryto ją na nowo sklepieniem sieciowym. Pozostawiono też gotycki kształt okien, jedynie zmniejszyła się ich ilość. Całość odbudowanego kościoła nakryto nowym dachem zaprojektowanym przez krakowskiego architekta Piotra Bebera. W latach 1723–1724 wzniesiono ponownie zniszczoną w czasie pożaru Żywca wieżę, już jako obiekt murowany.

W roku 1745 r. rozpoczęła się odbudowa wieży dzięki nakładom Karola Wielopolskiego,

ówczesnego właściciela Żywiecczyny. Zniszczony strzelisty hełm zastąpiono obecnym. Później jeszcze raz piorun uszkodził wieżę kościelną, ale odnowiono ją dopiero w 1821 r. W 1903 r. dobudowano od strony południowej nową zakrystię, w 1929 r. przy południowej ścianie nawy głównej wzniesiono kaplicę grobową rodziny Habsburgów, zaprojektowaną przez architekta Franciszka Mączyńskiego z Krakowa, wzorowaną na stylu renesansowym. Dziś zwana jest ona również kaplicą Matki Boskiej Częstochowskiej. W wyniku licznych zmian wnętrza kościoła, niewiele można powiedzieć o jego pierwotnym wystroju. Pierwotnie kościół zdobiła ciekawa polichromia, przedstawiająca rodzinę Komorowskich. Nie znamy autora tychże przestawień, wiemy że powstały około 1566 roku. Jedyna pozostałość po freskach to tarcze herbowe - oryginalne z XVI stulecia z herbem Korczak. Pod nimi właśnie znajdowały się wspomniane wizerunki. Dzisiaj widzimy polichromię o charakterystycznych wzorach geometrycznych, od strony północnej na ścianie wielki Baranek Boży. Dekoracje pochodzą z początku ubiegłego ok.1930r ich autorem był słynny profesor – Tadeusz Korpal (1889-1977), uczeń Jacka Malczewskiego, Teodora Axentowicza.

Pierwotnie gotycka świątynia, w wyniku wielu dokonywanych w niej zmian, obecnie reprezentuje styl barokowy (jeżeli chodzi o jej wnętrza).

Źródło: <http://zywiecinfo.pl/historia> „Spacerem po przedwojennym Żywcu”

Dzwonnica jest murowana z dzikiego kamienia, w górnej części tynkowana (pierwotnie otynkowana w całości). Zbudowana na rzucie kwadratu, 4 kondygnacje nierównej wysokości zaznaczone są uskokami muru i wąskimi kamiennymi gzymsami. Dół budynku stanowi cokół kamienny, na górze profilowany gzyms z ornamentem zwanym „falą” (chein courant) wykonanym w technice sgraffito. Piętra przeprute z czterech stron otworami – na 1 i 2 kondygnacji małe okna prostokątne, na 3 kondygnacji otwory duże, zamknięte półkoliście. Wejście do obiektu od strony południowej. Dach namiotowy o ugiętych połaciach, kryty dachówką, zakończony miedzianą gałką i żelaznym krzyżem.

Źródło: karta ewidencyjna zabytku

Stan istniejący

W 2019 roku wykonano inwestycję pt.: ”Prace konserwatorskie, remontowe oraz budowlane związane z renowacją Katedry pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Żywcu w celu szerszego udostępnienia zabytku dla odwiedzających.” W ramach tej inwestycji wykonano prace naprawcze dotyczące tynków zewnętrznych wieży kościelnej, wymianę systemu

grzewczego, poprawę wentylacji obiektu, zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, remont i czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz prace związane z udostępnieniem wieży kościelnej do zwiedzania przez turystów. Zakres prac przewidzianych w ramach niniejszego PFU nie pokrywa się z poprzednią inwestycją.

Wnętrze nawy głównej oraz kaplic znajduje się w złym stanie. Na unikalnych polichromiach znajdują się liczne zabrudzenia, wysolenia, wykwity pleśni i ubytki. Istniejąca lamperia w formie nieprzepuszczalnej farby hamuje przepływ pary wodnej powodując wysolenia, pęknięcia i ubytki.

Na fragmentach tynkowanych elewacji dzwonnicy widoczne odspojenia, zabrudzenia i ubytki. Spękania widoczne od ul. Kościuszki mogą stanowić zagrożenie odpadnięcia fragmentów tynków. Elewacja kamienna mocno zabrudzona, widoczne niewielkie ubytki substancji muru.

W podziemiach Kaplicy Habsburgów znajdują się krypty, stanowiące miejsca pochówku żywieckich Habsburgów. Dostęp do podziemi możliwy jest bezpośrednio z kaplicy – w tym celu konieczna jest okresowa rozbiórka posadzki kamiennej, co powoduje jej postępujące uszkodzenia oraz w praktyce uniemożliwia dostęp wiernym i turystom do krypt.

W podziemiach Kaplicy Komorowskich prawdopodobnie znajduje się krypta z grobami – obecnie bez dostępu.

Na fragmencie ściany zewnętrznej nawy głównej od strony północnej, w sąsiedztwie kaplicy Komorowskich, widoczne są ślady zawilgocenia.

Planowana inwestycja ma za zadanie zabezpieczenie obiektu przed pogarszaniem stanu technicznego, renowacja wskazanych w PFU elementów, zwiększenie i wyeksponowanie walorów estetycznych zabytkowego wnętrza Katedry i elewacji dzwonnicy oraz udostępnienie fragmentu krypty podziemnej dla zwiedzających, co finalnie będzie prowadzić do zwiększenia potencjału turystycznego zabytku.

Charakterystyczne parametry i wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Kościół parafialny

Powierzchnia zabudowy:	1040 m ² (bez zmian)
Długość:	58 m (bez zmian)
Szerokość:	29 m (bez zmian)
Wysokość do kalenicy nawy głównej:	20 m (bez zmian)

Wysokość budynku (nawa główna): 12 m
 Kubatura wewnętrzna części użytkowej: 6162 m³ (bez zmian)
 Ilość kondygnacji nawy głównej: 1 (bez zmian)

Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
	PARTER	pow. podłogi	posadzka
101	Wiatrołap 1	3,26	kamienna
102	Nawa główna	380,07	Kamienna
102A	Nawa główna- strefa wejściowa	47,30	kamienna
103	Wiatrołap 2	3,64	kamienna
104	Kaplica Komorowskich	46,75	kamienna
105	Przedśionek	2,25	kamienna
106	Stara zakrystia	21,30	kamienna
107	Kotłownia	11,65	drewniana
108	Zakrystia	52,73	kamienna
109	Babiniec	30,10	kamienna
110	Kaplica Habsburgów	51,38	kamienna
111	Wiatrołap 3	3,64	kamienna

Dzwonnica

Powierzchnia zabudowy: 180,9 m² (bez zmian)
 Długość: 13,45 m (bez zmian)
 Szerokość: 13,45 m (bez zmian)
 Wysokość do szczytu: 24,84 m (bez zmian)
 Wysokość elewacji: 16,34 m (bez zmian)
 w tym:
 wysokość elewacji kamiennej: 12,82 m
 wysokość elewacji tynkowanej: 3,52 m
 Ilość kondygnacji: 4 (bez zmian)

Wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane – dot. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zagospodarowanie terenu – bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – budynek kultu religijnego, kategoria X

Sposób użytkowania – budynek kościoła– bez zmian w stosunku do stanu obecnego

Układ przestrzenny, forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny – budynek istniejący, nie przeznaczony do rozbudowy – układ przestrzenny i forma bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Charakterystyczne parametry obiektu – wg wcześniejszego zestawienia

Sposób posadowienia obiektu – bez zmian, brak widocznych przesłanek, sugerujących konieczność ingerencji w sposób posadowienia.

Sposób zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych – bez zmian w stosunku do stanu obecnego

Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie wody; ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków – bez zmian
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – w obiekcie nie powstają zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian
- właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego – obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa – bez zmian
- instalacja wod-kan – instalacja istniejąca – bez zmian
- instalacja c.o. – bez zmian
- Instalacja wentylacyjna – bez zmian

Podstawowe informacje z zagadnień ochrony przeciwpożarowej obiektu – zakres prac remontowych nie zmienia założeń ochrony przeciwpożarowej.

II. Zakres prac objętych opracowaniem oraz szczegółowe wymagania Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze, tymczasowe i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych i remontowych jak i przygotowania dokumentacji projektowej. Zwraca się uwagę Wykonawców na zabytkowy charakter obiektu.

W ramach części inwestycji dotyczącej odsłonięcia fragmentu podziemnej krypty w kaplicy Komorowskich zostanie wykonany pierwszy etap – inwentaryzacja architektoniczna starej zakrystii oraz kwerenda dostępnych archiwaliów, mająca na celu udzielenie informacji, czy możliwe są dalsze prace w tym kierunku (badania archeologiczne i architektoniczne, prace konserwatorskie). Wykonawca w ramach zlecenia zobowiązany jest również do wykonania i montażu tablicy pamiątkowej dotyczącej miejsca pochówku Komorowskich – treść tablicy będzie wynikać z uzyskanych podczas kwerendy informacji (ponadto musi zostać uzgodniona z Inwestorem oraz z WUOZ w Bielsku-Białej)

1. Zakres prac przedprojektowych:

- wykonanie inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego istniejących elementów – w zakresie objętym niniejszym PFU
- wykonanie badań stratygraficznych – dotyczy lamperii przeznaczonych do usunięcia w nawie głównej
- opracowanie programu prac konserwatorskich ze szczególnym uwzględnieniem:
 - remontu polichromii nawy głównej i kaplic
 - remontu tynkowanych fragmentów elewacji dzwonnicy
 - remontu kamiennych fragmentów elewacji dzwonnicy
- wykonanie kwerendy w archiwum zbiorów Miejskiego Muzeum w Żywcu w zakresie analizy zbiorów pod kątem historii Kaplicy Komorowskich ze szczególnym uwzględnieniem podziemnej krypty rodziny Komorowskich oraz związana z tym analiza manuskryptu Andrzeja Komonieckiego i innych dostępnych źródeł.

1.a. Zakres podstawowych prac projektowych i zagadnień formalno-prawnych:

Wszystkie dokumentacje projektowe w zakresie remontowanych elementów mają uwzględniać zapisy wykonanej ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych w Konkatedrze PW Narodzenia Najświętszej Maryi Panny (aut. mgr inż. Zbigniew Komusiński, inż. Stanisław Kucharczyk, luty 2019) zatwierdzonej przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

W ramach kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedstawionego zamierzenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych i renowacyjnych.
- opracowania wielobranżowej dokumentacji wykonawczej dla całego zamierzenia
Projekty wykonawcze obowiązkowe do wykonania: Projekt wykonawczy architektury z technologią wykonania robót oraz programem prac konserwatorskich, projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej drzwi do krypty, projekt tablicy przedstawiającej informacje nt. krypty w Kaplicy Komorowskich. W zakresie przedmiotowej inwestycji znajduje się uzgodnienie dokumentacji wraz z programem prac konserwatorskich i renowacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego
- sporządzanie dokumentacji powykonawczej

2. Szczegółowe wymagania – zakres prac budowlanych.

Pełny zakres prac obejmuje wszystkie niezbędne czynności, takie jak usunięcie materiałów z rozbiórek oraz ich utylizacja zgodnie z przepisami, dostarczenie materiału na miejsce wbudowania, przygotowanie stanowisk pracy, utrzymanie porządku i zapewnienie zgodności z przepisami bhp i ochrony przeciwpożarowej, uprzątnięcie i przygotowanie inwestycji do przekazania Użytkownikowi. Prace budowlane muszą być prowadzone ściśle z dokumentacją projektową.

2.1. Prace budowlane

a. Izolacja przeciwwilgociowa

Wskazany na rysunku fragment ściany zewnętrznej kościoła należy zabezpieczyć przed dalszym zawilgoceniem. Na etapie projektowym należy opracować technologię zabezpieczenia i uzgodnić w Konserwatorze Zabytków sposób przeprowadzenia prac. Preferowana metoda – zabezpieczenie fundamentów za pomocą szlamów mineralnych, umożliwiających dyfuzję pary wodnej.

Długość ściany przeznaczonej do zabezpieczenia – ok 8 mb.

Zakres prac przedstawiono w formie graficznej w części rysunkowej.

a. Odnowienie ścian, sklepień oraz kopuł z uwzględnieniem naturalnej kolorystyki

W ramach przedmiotowej inwestycji należy usunąć powłoki malarskie z nieprzepuszczających farb w strefie cokołowej kościoła (lamperia), usunąć wszystkie odspojone lub zawilgocone tynki wewnętrzne, wykonać uzupełnienia i odtworzenia warstwy tynkarskiej lekkimi tynkami renowacyjnymi oraz wykonać nowe powłoki malarskie farbami krzemianowymi, dedykowanymi do wnętrz zabytkowych. Usunięcie istniejących powłok należy wykonać metodami konserwatorskimi, ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwe warstwy pierwotne. Nowa malatura częściowo powinna nawiązywać do istniejącej polichromii – zakres zgodnie z programem prac konserwatorskich i uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z technologią wybranego producenta.

Renowacja istniejących polichromii polegająca przede wszystkim na czyszczeniu, odgrzybieniu, uzupełnieniu i zabezpieczeniu malowideł ściennych i sufitowych według programu prac konserwatorskich na podstawie wykonanych badań stratygraficznych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Renowacja tynków szlachetnych – poniżej polichromii Kaplica Habsburgów wykończona jest szlachetnym tynkiem imitującym kamień, z widocznym kruszywem i minerałami. Wyprawę tynkarską należy wyczyścić, zdezynfekować, ewentualne ubytki uzupełnić materiałem identycznym jak oryginalny oraz całość zaimpregnować – zakres zgodnie z programem prac konserwatorskich i uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z technologią wybranego producenta.

Zakres prac przedstawiono w formie graficznej w części rysunkowej.

c. Modernizacja wejścia do krypty podziemnej w Kaplicy Habsburgów

Likwidacja istniejącej pokrywy otworu prowadzącego do krypty oraz dostawa i montaż nowych

drzwi drewnianych. Drzwi wykonać według projektu wykonawczego konstrukcji (w zakresie Wykonawcy). Drzwi mają posiadać możliwość chodzenia po nich w momencie zamknięcia oraz charakteryzować się łatwością otwierania – za warunek uznaje się możliwość otwarcia bez zastosowania narzędzi i urządzeń. Jednocześnie należy je zabezpieczyć przed niepowołanym otwieraniem oraz zamykaniem przez osoby nieupoważnione.

Zakłada się drzwi dwuskrzydłowe w konstrukcji drewnianej, zdobione, z metaloplastyką. Nie dopuszcza się zastosowania drewna miękkiego typu sosna, świerk.

d. Odslonięcie fragmentu krypty podziemnej w Kaplicy Komorowskich – etap 1

Wykonanie i montaż mosiężnej tablicy udostępniającej informacje i upamiętniającej miejsce pochówku rodziny Komorowskich w krypcie pod kaplicą.

d. Odnowienie elewacji zewnętrznej dzwonnicy

Renowacja strefy otynkowanej: odkucie tynków odspojonych, głuchych, o złej przyczepności i zawilgoconych, uzupełnienie ubytków lekkim tynkiem renowacyjnym, scalenie powierzchni poprzez pokrycie całej powierzchni mineralnym tynkiem cienkowarstwowym, malowanie farbami krzemianowymi. Materiały i sposób wykonania według programu prac konserwatorskich

Powierzchnia elewacji: ok. 136 m²

Renowacja strefy kamiennej elewacji: czyszczenie, odsolenie, wzmocnienie strukturalne miejsc osłabionych, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja. Materiały i sposób wykonania według programu prac konserwatorskich.

Powierzchnia elewacji: ok. 665 m²

Renowacja gzymsów, obróbek blacharskich, krat, rynien i rur spustowych – w ramach prac przygotowawczych należy ocenić stan techniczny i w razie konieczności przygotować program naprawy wskazanych elementów oraz w ramach remontu elewacji zrealizować zaprojektowane prace.

IV. Warunki i wymagania stawiane przez Zamawiającego.

1. Podstawą do wykonania prac budowlano-remontowych i konserwatorskich będzie dokumentacja projektowa zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, opierająca się na przepisach prawnych i normach związanych z wykonaniem zamierzenia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykaz aktów prawnych zamieszczono w części informacyjnej.
2. Osoby wykonujące projekty i nadzorujące prace ze strony wykonawcy muszą posiadać

odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby architektów lub inżynierów budownictwa.

3. Osoby wykonujące prace konserwatorskie muszą spełniać wymagania zawarte w ustawie o ochronie zabytków

4. Dokumentacja projektowa oraz program prac konserwatorskich powinien uwzględniać archiwalia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, w tym:

- „Dokumentacja konserwatorska – polichromia prezbiterium kościoła parafialnego pw. Narodzenia N.P. Marii w Żywcu woj. bielskie..” Kraków 1977,
- „Dokumentacja prac konserwatorsko-renowacyjnych we wnętrzu Katedry p.w. Narodzenia N.M.P. w Żywcu, J. Szpakowicz, K. Sułek, Żywiec 2000 – 2002

3. Każdy projekt powinien być zaopatrzony w wykaz norm budowlanych i branżowych, na podstawie których został wykonany.

4. Każda specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być zaopatrzona w wykaz norm budowlanych i branżowych obowiązujących Wykonawcę podczas prac budowlano-montażowych.

5. Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 póź. 401).

6. Wszystkie materiały i rozwiązania zastosowane w ramach kontraktu muszą być jednoznacznie zdefiniowane w dokumentacji projektowej, w przypadku pozostawienia przez projektanta wyboru materiałów przez Wykonawcę, muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Do obowiązków wykonawcy należy przyjęcie funkcji gospodarza placu budowy, polegające na:

- ogrodzeniu terenu budowy;
- pilnowaniu majątku na placu budowy;
- oznakowaniu terenu budowy;
- wyznaczeniu miejsca dla zaplecza budowy, w tym dróg wewnętrznych,
- ochrona mienia, w tym zabezpieczenie p.poż na placu budowy.

8. Wszelkie materiały z prac rozbiórkowych i demontażowych należy w ramach zlecenia wywieźć z terenu budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszt wywozu i utylizacji należy zawrzeć w cenie oferty.

B. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Zamawiający oświadcza, iż przedstawione zamierzenie jest zgodne z zapisami MPZP miasta Żywiec i nie narusza przepisów prawa miejscowego.

2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Niezbędne oświadczenia w formie pisemnej zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, tekst jednolity z dn. 15 października 2009 (Dz.U. 2009 nr 178 poz. 1380)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2009 nr 119 poz. 998)

Ponadto zastosowanie mają wszystkie aktualne normy branżowe z zakresu prac objętych zleceniem.

4. Inne posiadane informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską – obydwa budynki są wpisane na listę zabytków nieruchomych województwa śląskiego.
- Wykonawca zostanie upoważniony do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń – przeprowadzenie wszelkich procedur administracyjnych jest obowiązkiem Wykonawcy.
- nie przewiduje się możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prac budowlanych
- Zamawiający nie posiada innych dokumentów inwentaryzacyjnych oprócz stanowiących załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego – jeżeli Wykonawca potrzebuje dodatkowych pomiarów, badań, opinii lub ekspertyz na potrzeby sporządzenia oferty, zobowiązany jest je wykonać we własnym zakresie
- dobór materiałów użytych do prac budowlanych oraz stanowiących element wyposażenia musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej
- nie przewiduje się zmian w posadowieniu obiektu
- nie przewiduje się zmian w zieleni na terenie działki
- zakres wykonanych prac nie będzie wpływał na wzrost natężenia ruchu drogowego, hałasu lub innych uciążliwości, w trakcie prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów z tego zakresu
- obiekt jest podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – nie przewiduje się zmian w tym zakresie



zdj. 1 Kaplica Habsburgów sklepienie



zdj. 2 Kaplica Habsburgów ściany



zdj. 3 Elewacja dzwonnicy



zdj. 4 Elewacja dzwonnicy



zdj. 5 Drzwi dzwonnicy



zdj. 6 Kaplica Komorowskich



zdj. 7 Ściana zewnętrzna

